**СТАРОТУШКИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

12.09.2024 № 38

с. Старая Тушка

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района**

**Кировской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области Старотушкинская сельская Дума РЕШИЛА:

  1.  Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области согласно приложению.

1. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене

органов местного самоуправления муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области и на официальном сайте Старотушкинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального

опубликования.

Глава сельского поселения А.Л. Николаев

Председатель сельской Думы Т.Н. Табрисова

 Приложение

 УТВЕРЖДЕНО

 решением Старотушкинской

 сельской Думы

 от 12.09.2024 № 38

**ПОРЯДОК**

 **определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района  Кировской области**

  1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района  Кировской области (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

 3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, либо в безвозмездное пользование, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/12112509/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_