**СТАРОТУШКИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

12.09.2024 № 37

с. Старая Тушка

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кировской области от 25.04.2018 № 192-П «Об утверждении Правил определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» Старотушкинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно приложению.

1. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене

органов местного самоуправления муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области и на официальном сайте Старотушкинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального

опубликования.

Глава сельского поселения А.Л. Николаев

Председатель сельской Думы Т.Н. Табрисова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Старотушкинской

сельской Думы

от 12.09.2024 № 37

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - Порядок), в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области и пунктами 3 и 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, под овощную кладовку, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, при продаже определяется в размере:

10 процентов от его кадастровой стоимости в 2024 году;

20 процентов от его кадастровой стоимости в 2025 году;

30 процентов от его кадастровой стоимости в 2026 году;

60 процентов от его кадастровой стоимости с 01.01.2027.

4. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального и регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

5. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#AB80NV), или юридическому лицу - в случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#ABA0O0).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_