**СТАРОТУШКИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**

16.12.2020 № 33

с. Старая Тушка

**Об утверждении Положения о приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района**

**Кировской области**

Руководствуясь положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Старотушкинского сельского поселения Старотушкинская сельская Дума Малмыжского района Кировской области РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области согласно приложению.
2. Решение Старотушкинской сельской Думы от 26.07.2006 № 51 «Об утверждении Положения о приватизации имущества в муниципальном образовании Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава сельского поселения А.Л. Николаев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  решением Старотушкинской сельской Думы  от 16.12.2020 № 33 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о приватизации муниципального имущества Старотушкинского**

**сельского поселения Малмыжского района Кировской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области (далее - Положение) разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - закон о приватизации), Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Старотушкинского сельского поселения и определяет полномочия органов местного самоуправления Старотушкинского сельского поселения в сфере приватизации, порядок планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества и другие вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества Старотушкинского сельского поселения.

1.2. Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества Старотушкинского сельского поселения, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области (далее - муниципальное имущество).

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области, в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области, органов местного самоуправления Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области, регулирующими вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества. Приватизация имущества, не установленного планом приватизации, не допускается. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

1.5. Основными целями приватизации муниципального имущества Старотушкинского сельского поселения являются:

- увеличение доходов муниципального бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

1.6. Настоящее Положение не распространяет свое действие на отношения, предусмотренные п. 2 ст. 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**2. Компетенция органов местного самоуправления Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области в сфере приватизации муниципального имущества**

2.1. К компетенции Старотушкинской сельской Думы относится:

- утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области (далее - прогнозный план), а также вносимых в него изменений (дополнений);

- осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

- утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка планирования приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

- утверждение порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств при приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка оплаты муниципального имущества при приватизации.

2.2. К компетенции администрации Старотушкинского сельского поселения относится:

- представление в Старотушкинскую сельскую Думу проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- представление в Старотушкинскую сельскую Думу отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- определение способа приватизации муниципального имущества;

- принятие решений об условиях приватизации, решений о внесении в них изменений (дополнений) либо отмена решений об условиях приватизации;

- утверждение условий конкурса продажи муниципального имущества;

- контроль за исполнением условий конкурса;

- установление срока рассрочки оплаты муниципального имущества;

- иные полномочия, не отнесенные к компетенции Старотушкинской сельской Думы.

2.3. К компетенции специалиста администрации Старотушкинского сельского поселения (далее - специалист) относится:

- осуществление функций организатора продажи (продавца) муниципального имущества;

- разработка и представление главе Старотушкинского сельского поселения проектов решений об условиях приватизации, решений о внесении в них изменений (дополнений) либо отмене решений об условиях приватизации;

- разработка и представление главе Старотушкинского сельского поселения проектов решений об условиях конкурса продажи муниципального имущества;

- подготовка отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.4. Должностные лица администрации Старотушкинского сельского поселения вправе:

- представлять главе Старотушкинского сельского поселения предложения по приватизации муниципального имущества.

1. **Планирование приватизации муниципального имущества**

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации (продажи) муниципального имущества Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района (далее - прогнозный план).

Срок, на который разрабатывается и утверждается прогнозный план приватизации, должен быть не менее срока, на который составляется и утверждается бюджет Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

3.2. Разработка прогнозного плана приватизации осуществляется ответственным должностным лицом на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества. Учреждения Старотушкинского сельского поселения, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области, вправе направлять в администрацию свои предложения о приватизации муниципального имущества.

3.3. Прогнозный план приватизации должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, иное муниципальное имущество, которые планируется приватизировать в соответствующем периоде. В прогнозный план приватизации включается муниципальное имущество, которое внесено в прогнозный план приватизации на предшествующий год и приватизация которого не завершена.

3.4. В прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на соответствующий период, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

3.4.1. Характеристика муниципального унитарного предприятия должна содержать следующие данные:

- наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия;

- среднесписочная численность его работников;

- балансовая стоимость основных средств.

3.4.2. Характеристика акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать:

- наименование и местонахождение акционерного общества;

- долю принадлежащих Старотушкинскому сельскому поселению Малмыжского района Кировской области в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, количество акций;

- количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества (при доле менее 0,01 процента - не указывается).

3.4.3. Характеристика иного муниципального имущества должна содержать наименование, местонахождение, балансовую стоимость и назначение имущества.

3.5. Проект прогнозного плана приватизации на соответствующий период вносится администрацией Старотушкинского сельского поселения для утверждения в Старотушкинскую сельскую Думу одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год и на плановый период в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

3.6. Прогнозный план приватизации, решения об условиях приватизации (в том числе решения об утрате силы таких решений), информационные сообщения о приватизации муниципального имущества, информация о совершенных сделках, а также отчет о результатах приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в официальном печатном издании и размещению на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

4.1. По окончании финансового года специалист готовит отчет о результатах приватизации за прошедший год и направляет на рассмотрение главе Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

4.2. Администрацией Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области отчет о результатах приватизации за прошедший год вносится в Старотушкинскую сельскую Думу в составе проекта решения об исполнении бюджета за прошедший финансовый год.

4.3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в прошедшем году, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

1. **Порядок принятия решений об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

1. Проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в форме постановления администрации Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

5.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Старотушкинского сельского поселения в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с планом приватизации муниципального имущества.

5.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- обременения соответствующего имущества и срок обременения;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.4. Решения об условиях приватизации (в том числе решения о внесении в них изменений и об утрате силы таких решений) подлежат официальному обнародованию и размещению на официальных сайтах в сети Интернет.

1. **Средства от приватизации муниципального имущества,**

**их образование и порядок распределения**

6.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

6.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области, подлежат перечислению в бюджет Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

6.3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет ответственное должностное лицо.

1. **Продажа муниципального имущества без объявления цены**

7.1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

7.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением начальной цены.

Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

7.3. Помимо предложения о цене муниципального имущества претендент должен представить документы, указанные в статье 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.4. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

7.5. Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном органом местного самоуправления.

**8. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества**

8.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

8.2. Решение о предоставлении рассрочки принимается главой Старотушкинского сельского поселения в случае приватизации муниципального имущества способом продажи без объявления цены.

8.3. В постановлении главы Старотушкинского сельского поселения о предоставлении рассрочки оплаты приватизируемого муниципального имущества указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат обязательному внесению в текст информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

8.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной третьей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

8.5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей в судебном порядке обращается взыскание на заложенное имущество, а также подлежат взысканию убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

8.6. Порядок оплаты имущества, находившегося в муниципальной собственности, устанавливается органами местного самоуправления.

**9. Заключительные положения**

Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области, нормативными правовыми актами Кировской области, органов местного самоуправления Старотушкинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_